



**COMMUNE DE VOLESVRES
CONSEIL MUNICIPAL**

Compte-rendu
Séance du LUNDI 19 JUIN 2023 à 19h00

L'an **deux mil vingt-trois, et le dix-neuf du mois de juin à dix-neuf heures**, le Conseil Municipal s'est réuni en séance ordinaire, au nombre prescrit par la loi à la Grande Salle des Fêtes de Volesvres sous la présidence de M. Richard PERRIER, Maire, en vertu d'une convocation en date du dix-neuf avril deux mille vingt-trois.

Présents : Mmes Martine COUEGNAS, Sandra CHAPEY, Marie-Laure PETIT et Marie-Claire THÉREAU.

Mrs Richard PERRIER, Jean-Noël DUCRET, Alain DEROCHE, Gilles MICHEL, Guillaume ALLOIN, David PIERRE et Julien NARBOUX.

Absents : Sandrine COMTE-LATHUILIERE, Gaëlle GORDAT, Julien NARBOUX et Jean-Baptiste ROUX

Mme Martine COUEGNAS est désignée comme secrétaire de séance.

1. Compte-rendu de la séance du 26 Avril 2023

Le Conseil Municipal APPROUVE à l'unanimité le compte-rendu de la séance du 26 Avril 2023.

2. Félicitations : Naissance de Nathan

Le Maire de Volesvres, ses adjoints et conseillers, et les agents de la commune, ont la joie de féliciter Pierre CZERNIAK (agent communal de Volesvres) et sa compagne Estelle DAUVERGNE pour la naissance de leur premier enfant le 14 Mai dernier.

Un cadeau a été remis, et quelques bulles ont été versée à cette occasion.

Félicitations aux heureux parents et bienvenue à Nathan.

3. Projet Grande Salle

Après une première mouture présentée par le cabinet **A 2 Architectes** lors du conseil municipal du 26 Avril dernier, une estimation financière a pu être proposée sur les différents lots de constructions (hors équipements cuisine).

Il se décompose de la manière suivante :

N°	LOTS	MONTANT € HT	%
LOT N° 01	DEMOLITION	45 000,00	8,32
LOT N° 02	ITE - FACADES	75 000,00	13,86
LOT N° 03	MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM - OCCULTATIONS	48 000,00	8,87
LOT N° 04	SERRURERIE	15 000,00	2,77
LOT N° 05	PLATRERIE - ISOLATION - PEINTURE	55 000,00	10,17
LOT N° 06	MENUISERIES INTERIEURES	16 000,00	2,96
LOT N° 07	CARRELAGES - FAIENCES - CHAPES	49 000,00	9,06
LOT N° 08	PROJECTION	15 000,00	2,77
LOT N° 09	ELECTRICITE	53 000,00	9,80
LOT N° 10	PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VMC	51 000,00	9,43
LOT N° 11	AMENAGEMENTS EXTERIEURS - TERRASSEMENTS - VRD	119 000,00	22,00
TOTAL en € HT		541 000,00	100,00

Les matériaux n'étant pas encore définis (bio sourcé, finitions, aménagements, ...?) et les dossiers d'aides et subventions pas encore déposés, il n'est pas possible à ce stade de connaître le restant à charge pour la commune. Les premiers dossiers seront déposés dans les prochaines semaines, le but étant d'atteindre **au moins 60% du projet**. Un point sera fait au prochain conseil.

Il est rappelé qu'un formulaire de satisfaction est disponible à l'issue des locations de salles pour connaître les besoins, et attentes à intégrer dans le nouveau projet.

4. Sainfoin 2 : Point sur les ventes

Sur les 10 parcelles disponibles à la vente sur le Sainfoin II :

- Les lots 11, 15, 16 et 17 ont signés la vente définitive et certains travaux de constructions débutent ces jours-ci.
- Les lots 9, 10 et 12 sont sous compromis et le lot 18 sera également sous compromis mi-juillet.
- Le lot 13 est sous réservation, seule le lot n°14 est encore disponible.

La réception finale des travaux de viabilisation du Sainfoin II a été faite le 24 Mai. Le bilan pour cette extension est de **340 446,43€** pour la partie viabilisation et de **359 210 €** pour la vente des 10 lots. Le résultat prévisionnel est de **18 763,57€**. Une aide de **4 418 €** va également être versée pour la végétalisation.

7. Certificat d'Urbanisme

Un échange téléphonique avec la DDT sur les demandes d'urbanisme a permis de faire le point sur les dossiers en cours. Les Certificats d'Urbanisme (CU) en instance pourraient être relancés avec la production de délibérations. Dans le passé, une délibération motivée expliquant l'intérêt légitime et primordial pour la commune avait permis de faire valider le dossier de Monsieur GUERIN. Sur le même modèle, il est proposé d'établir des délibérations motivées pour les dossiers de Mr BERNIGAUD, Mr JONDET et de Mme THÉREAU.

Après présentation au conseil, il délibère favorablement à cette proposition.

Un projet de bégainage pour les aînés est en réflexion. Le volume souhaité étant d'un hectare, plusieurs parcelles de terrains sont à l'étude. Un rendez-vous est prévu le 28 Juin 2023 avec Mr LAPRAY dans ce sens.

6. Restaurant La Fourchette

La signature du bail commercial interviendra le 21 juin 2023.

Des délibérations doivent être prise pour :

- Donner **délégation au Maire** de signer le bail commercial
- Annuler la délibération 2023-20 notifiant le montant du loyer et la date d'entrée au **1^{er} Avril 2023**
- Notifier le montant du loyer et la date d'entrée au **1^{er} Mai 2023**

Le conseil délibère favorablement pour la prise des trois délibérations.

Un projet de rénovation de la façade du restaurant est en cours, la couleur et les finitions sont encore à déterminer. Un devis de **13 986,72€ TTC** est proposé par l'entreprise PRODECO.

7. Approbation de la CLECT

La convention de mise à disposition de Pamela FLOUR a été rompue au 30 avril 2023 par la commune pour l'embauche d'une secrétaire communale. Il a été demandé de compenser cette perte d'avantages par des attributions de compensations. La proposition annuelle faite par la Communauté de Communes le Grand Charolais s'élève à **28 025.37 €**. Ce montant couvre les nouvelles dépenses pour la rémunération de la secrétaire communale.

Le conseil municipal approuve la proposition d'attributions de compensations

8. SYDESL : Éclairage Public

Dans le but de remplacer les éclairages vétustes, mais aussi de faire des économies d'énergie, un devis a été demandé au SYDESL pour le remplacement des ampoules sur le secteur des Perrières et de la Beluze. La consommation a été « projetée » pour 2023 et 2024 sur la base des relevés de 2022 afin d'estimer les réductions, qu'elles soient calorifiques ou financières.

La Beluze

	Nombre lampes : 8	
	Prix KWH HT	0,1245
Consommation annuelle 2022	5344 KWH	665 €
Consommation projetée 2023	2182 KWH	272 €
Consommation projetée 2024	1213 KWH	151 €

Les Perrières

	Nombre lampes : 11	
	Prix KWH HT	0,1245
Consommation annuelle 2022	3331 KWH	415 €
Consommation projetée 2023	2005 KWH	250 €
Consommation projetée 2024	769 KWH	96 €

Le coût de cette opération est de **6 096.01€ HT**. Une participation du SYDESL et du Fonds Vert laisse un reste à charge pour la commune de **2 133,60€ HT**.

Le Conseil Municipal délibère et valide le devis pour le changement des éclairages vétustes.

9. Ressources Humaines

Dans le cadre des évolutions de la carrière des agents communaux qui sont promouvables, il est demandé d'établir des « Lignes Directrices de Gestions » pour poser le cadre en matière de recrutement, d'évolution et de promotion. Ces Lignes Directrice de Gestion seront présentées lors du prochain conseil.

10. Demandes de subvention

Monsieur le Maire donne lecture à Mesdames et Messieurs les Conseillers Municipaux de toutes les demandes de subventions sollicitées par les diverses associations.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, décide d'allouer les subventions suivantes :

Fanfare l'Élan Palingeois	150 €
Service de Soins à Domicile Paray-Palings (SSIAD)	150 €
Société d'Agriculture et d'Élevage du Charollais	150 €
TOTAL	450 €

11. Questions Diverses

- A) **Ordures ménagères** : Un nouveau plan de ramassage des ordures ménagères à compter du 5 juin 2023 a été diffusé.



Pour exemple, le prochain ramassage pour les bacs jaunes aura lieu le Vendredi 30 Juin 2023. Le paiement incitatif à la levée fait également partie des changements qui pourraient intervenir dans le futur mais, ce n'est pas encore à l'ordre du jour pour la commune.

- B) **Vente Dimitri DOMINGUEZ** : La signature pour la vente de la parcelle de 8m² de Mr et Mme DOMINGUEZ interviendra le 11 Juillet à l'étude de Maître ENGEL afin de régulariser les opérations de travaux réalisées sur le terrain.
- C) **Label « Accueil Vélo »** : La Communauté de Communes le Grand Charollais nous a transmis de la documentation pour être labélisé « Accueil Vélo ». Afin de mettre en place ce point étape pour les cyclistes, quelques équipements adaptés devront être envisagés, comme des arceaux pour la mise en sécurité du vélo, ou des machines de lavage et séchage du linge.

En parallèle, le projet « Cyclo-Route 71 », propose des trajets et carnets de route détaillés pour promouvoir le tourisme sur un schéma 2023-2028. Les équipements que nous proposerons pourront être recensés sur ce projet et venir compléter la labélisation de la commune en « Accueil Vélo » et rendre Volesvres plus attractive.

- D) **Nomenclature M57** : A compter du 1^{er} janvier 2024, le plan comptable de toutes les structures (département, région, commune, CCAS, ...) va être uniformisé pour n'en former qu'un, la nomenclature M57. Cette fusion, n'aura pas d'impacts significatifs sur gestion financière de la commune mais, il ne sera plus possible d'établir de restes à réaliser (sommés prévues sur l'année, mais facturées l'année suivante) mais en revanche prévoit la possibilité de mouvements de crédit à hauteur de 7,5% du montant total du chapitre. Une petite modification également pour la mise en amortissements des actifs qui seront désormais au « Prorata Temporis » c'est-à-dire à partir de la date du dernier paiement.
- E) **Chemin privé et SNCF** : Un rendez-vous et plusieurs échanges ont eu lieu avec la SNCF concernant les travaux et l'entretien d'un chemin privé. Plusieurs tentatives de contacts ont échoué avec les propriétaires pour l'exécution de ces travaux. Il est indispensable de réfectionner le chemin d'accès au passage à niveau rapidement pour sécuriser les interventions. La SNCF propose de réaliser les travaux à hauteur de 44 789.40€ TTC à condition que la commune puisse l'entretenir par la suite. Une nouvelle prise de contact va être engagée avec les propriétaires pour échanger sur la possibilité de rendre ce chemin communal à des fins d'entretien.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 23H00.

Le Maire
Richard PERRIER

